

GE _B	Wh max. 10,00 m
0,7	3,0
a	SD/ PD bis 2° / FD

Füllschema Nutzungsschablone	
Art d. baulichen Nutzung	maximale Wandhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung



Planzeichenerklärung
§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Wh_{max} = 10,0 m maximale Wandhöhe
PH_{av} = 811,50 m Plateauhöhe über Normalnull

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 BauGB)

- flächenhafte Pflanzbindung
- Grünfläche
- Flächen für die Rückhaltung und Ableitung von Oberflächenwasser

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)

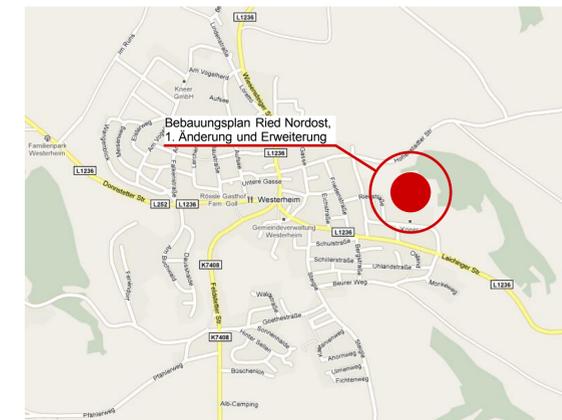
Waldfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: 12.08.2005

Lage des Plangebietes



GEMEINDE WESTERHEIM

BEBAUUNGSPLAN RIED NORDOST, 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL M 1:500
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SATZUNG VOM 05.04.2011

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	22.11.2010
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB:	vom 26.11.2010 bis zum 29.12.2010
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 03.12.2010 bis zum 04.01.2011
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	25.01.2011
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB:	vom 01.02.2011 bis zum 04.03.2011
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 04.02.2011 bis zum 04.03.2011
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.
Westerheim, den	Bürgermeister Walz
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
-Freier Stadtplaner-
Hauptstraße 25, 73087 Bad Boll
T 07164/14718-0, F 07164/14718-18